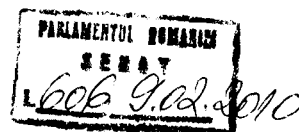




GUVERNUL ROMÂNIEI
PRIMUL – MINISTRU

97
19.01.2010



Domnule președinte,

În conformitate cu prevederile art. 111 alin. (1) din Constituție, Guvernul României formulează următorul

PUNCT DE VEDERE

L.606/09
referitor la propunerea legislativă intitulată „*Lege pentru completarea articolului 27 din Legea fondului funciar nr. 18/1991*”, inițiată de domnul senator Laurențiu Florian Coca – PSD (Bp. 396/2009).

I. Principalele reglementări

Propunerea legislativă are ca obiect de reglementare modificarea și completarea **art. 27 alin. (2)** din *Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare*, cu două noi litere, lit. b) și c), cu următorul conținut:

„b) Dacă unul din vecini ocupă fără drept terenul și refuză participarea la recunoașterea reciprocă a limitelor proprietății, comisia consemnează acest aspect în documentele constatatoare și continuă acțiunea de punere în posesie și eliberarea titlurilor de proprietate.

c) Aceleași prevederi sunt aplicabile și pentru terenurile situate în zone care nu au fost cooperativizate.”

În *Expunerea de motive* se arată că inițiativa legislativă este determinată de o serie de blocaje apărute în reconstituirea dreptului de proprietate pe fostul amplasament al persoanelor îndreptățite, din cauza dificultăților întâlnite de către comisiile de fond funciar la punerea în posesie.

II. Observații

1. Dispoziția legală ce se dorește a fi completată este aceea în care, în vederea eliberării titlurilor de proprietate, comisia locală de fond funciar, cu ocazia măsurătorilor pe teren ia act de recunoașterea reciprocă a limitelor proprietății de către vecini, consemnându-le în documentele constatatoare. Ne aflăm, astfel, într-o situație *nelitigoasă*, în care stabilirea vecinătăților se face de comun acord de către toți vecinii, putându-se stabili amplasamentul terenului fiecăruia dintre aceștia.

În lipsa acestui acord, ce poate proveni fie prin neparticiparea la recunoașterea vecinătăților, fie prin negarea acestor limite, comisia locală de fond funciar se află în imposibilitatea de a proceda la acțiunile de punere în posesie și la eliberarea titlurilor de proprietate. În această situație, singura care poate decide cu privire la amplasamentul și vecinătățile suprafețelor de teren asupra cărora urmează a fi reconstituit dreptul de proprietate, și, mai mult, asupra „*ocupării fără drept a terenului*”, rămâne instanța judecătorească, ipoteză reglementată la art. 27 alin. (2²) din lege.

2. Contrar celor exprimate în *Expunerea de motive*, în sensul că „*mutarea acțiunii în justiție pentru stabilirea dreptului de proprietate se încheie cu respingerea acțiunii pe motiv că nu s-au depus titlurile de proprietate*”, subliniem că printre modificările substanțiale aduse legilor fondului funciar prin *Legea nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente*, s-a numărat și aceea a lărgirii sferei probelor în vederea stabilirii dreptului de proprietate asupra terenurilor. Astfel, s-a prevăzut că acele consemnări efectuate între anii 1945 și 1990 în registrele agricole, cererile de intrare în fostele cooperative agricole de producție, documentele existente la arhivele statului referitoare la proprietatea terenurilor, neînsoțite de titlurile de proprietate, au valoare declarativă cu privire la proprietate. În situația în care nu mai există înscrisuri doveditoare, s-a reglementat ca proba cu

martori să fie suficientă în reconstituirea dreptului de proprietate când aceasta se face pe vechile amplasamente și când martorii ce le recunosc sunt proprietarii vecini sau moștenitorii lor, pe toate laturile terenului pentru care s-a cerut reconstituirea. S-a prevăzut, de asemenea, ca orice probă dovedind dreptul de proprietate al foștilor proprietari să poată fi înlăturată numai printr-o probă de aceeași forță produsă de către deținătorul actual al terenului sau de către terți, tăgăduind dreptul de proprietate (alin. (1²), (1³) și (1⁴) ale art. 6 din *Legea nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997, cu modificările și completările ulterioare*).

III. Punctul de vedere al Guvernului

Având în vedere considerentele menționate, **Guvernul nu susține adoptarea acestei propuneri legislative.**

Cu stimă,



Emil BOC

Domnului senator **Mircea Dan GEOANĂ**

Președintele Senatului